

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 758 /KL-CTHADS

Mẫu số: 12b - CTHADS
(Ban hành kèm theo TT số 13/2021/TT-BTP
Ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 3 năm 2024

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với ông Trần Bình Định, Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

Ngày 06/02/2024, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Đồng Nai đã có Quyết định số 128/QĐ-CTHADS thụ lý tố cáo đối với ông Trần Bình Định, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ nội dung tố cáo, văn bản giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh tố cáo, các tài liệu, bằng chứng có liên quan và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Đồng Nai kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO:

1. Nội dung tố cáo:

Trong đơn tố cáo đề ngày 30/01/2024, 10/6/2022, công dân tố cáo ông Trần Bình Định ban hành Công văn số 331/CCTHADS ngày 24/12/2021 vi phạm pháp luật, cụ thể:

- Tạm giữ giấy tờ nhưng không ban hành Quyết định;
- Tạm giữ giấy tờ trong khi Chấp hành viên đã áp dụng biện pháp bảo đảm tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

2. Nội dung giải trình của người bị tố cáo:

Tại văn bản ngày 05/3/2024, ông Trần Bình Định giải trình: Công văn số 331/CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục THADS huyện Xuân Lộc gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc là công văn phối hợp trong công tác thi hành án, không phải là quyết định tạm giữ giấy tờ nên việc ông ban hành Công văn số 331/CCTHADS ngày 24/12/2021 là không trái pháp luật.

3. Nội dung những tài liệu, bằng chứng mà Đoàn xác minh tố cáo đã thu thập được để chứng minh tính đúng, sai của hành vi bị tố cáo

Hồ sơ thi hành án theo các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1349/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2020, số 36/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020, số 408/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021, số 1163/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021, số 776/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023, số 777/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 và số 301/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục THADS huyện Xuân Lộc thể hiện:

Theo các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2020/QĐST-DS ngày 24/7/2020, số 39/2020/QĐST-DS ngày 18/12/2020, số

15/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021, số 08/2023/QĐST-DS ngày 28/4/2023, số 09/2023/QĐST-DS ngày 28/4/2023, số 33/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023 của TAND huyện Xuân Lộc và Bản án dân sự phúc thẩm số 144/2020/DS-PT ngày 08/09/2020 của TAND tỉnh Đồng Nai, bà Huỳnh Thị Hồng Hoa, địa chỉ: Khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai phải trả cho các ông, bà: Trần Thị Kim, Phạm Thanh Bình, Nguyễn Duy Triệu, Đoàn Nông, Lê Văn Lợi, Lê Văn Hiệp 7.820.000.000 đồng và lãi suất do chậm thực hiện nghĩa vụ; liên đới với ông Nguyễn Đức Thắng thanh toán cho bà Đỗ Thúy Loan 700.000.000 đồng và lãi suất do chậm thực hiện nghĩa vụ. Tổng số tiền bà Huỳnh Thị Hồng Hoa phải tự mình và liên đới thanh toán là 8.520.000.000 đồng và lãi suất do chậm thực hiện nghĩa vụ.

Qua công tác xác minh, Chấp hành viên được biết bà Huỳnh Thị Hồng Hoa là người mua trúng đấu giá tài sản là quyền sử dụng 16 thửa đất gồm: 01 thửa đất tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc; 06 thửa đất tại xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc; 06 thửa đất tại xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc; 03 thửa đất tại xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc và đang lập thủ tục để đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc. Chấp hành viên đã ban hành các Quyết định áp dụng biện pháp bảo đảm thi hành án số 04, 05, 06, 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2020 để tạm dừng việc bà Huỳnh Thị Hồng Hoa chuyển quyền sử dụng đất cho người khác.

Ngày 24/12/2021, ông Trần Bình Định ban hành Công văn số 331/CCTHADS về việc phối hợp trong công tác thi hành án, Công văn có nội dung: *sau khi bà Huỳnh Thị Hồng Hoa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với 16 thửa đất, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc tạm giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Hồng Hoa và thông báo bằng văn bản cho Chi cục THADS huyện Xuân Lộc biết để phối hợp tạm giữ các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xử lý theo quy định, bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của bà Huỳnh Thị Hồng Hoa, tránh trường hợp xảy ra tranh chấp khác liên quan đến các quyền sử dụng đất nêu trên.*

4. Nhận xét, đánh giá về nội dung tố cáo

4.1. Về nội dung tố cáo: *ông Trần Bình Định ban hành Công văn số 331/CCTHADS ngày 24/12/2021 nhưng không ban hành quyết định tạm giữ giấy tờ.*

Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 23 Luật THADS, *Thủ trưởng cơ quan THADS có nhiệm vụ, quyền hạn yêu cầu cơ quan, tổ chức, cá nhân phối hợp tổ chức thi hành án.* Mặt khác, việc tạm giữ giấy tờ là thẩm quyền của Chấp hành viên, không phải thẩm quyền của Chi cục trưởng nhưng do bà Huỳnh Thị Hồng Hoa chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên Chấp hành viên chưa thể ban hành quyết định tạm giữ giấy tờ vì không có thông tin cụ thể về số ký hiệu, ngày cấp của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần tạm giữ. Do đó, việc ông Trần Bình Định ban hành Công văn số 331/CCTHADS ngày 24/12/2021 là đúng thẩm quyền, cần thiết nhằm phục vụ cho việc kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên, ngăn chặn trường hợp người phải thi hành án chuyển nhượng tài sản dẫn đến tranh chấp, kéo dài thời gian tổ chức thi hành án và Công văn số 331/CCTHADS ngày 24/12/2021 không phải là quyết định tạm giữ giấy tờ.

4.2. Về nội dung tố cáo: ông Trần Bình Định ban hành Công văn số 331/CCTHADS ngày 24/12/2021 để tạm giữ giấy tờ trong khi Chấp hành viên đã áp dụng biện pháp bảo đảm tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản.

Công văn số 331/CCTHADS ngày 24/12/2021 là công văn phối hợp thi hành án, không phải là quyết định tạm giữ giấy tờ và theo quy định của pháp luật, việc ông Trần Bình Định ban hành Công văn số 331/CCTHADS ngày 24/12/2021 không bị hạn chế bởi quyết định áp dụng biện pháp bảo đảm của Chấp hành viên.

II. KẾT LUẬN

Nội dung công dân tố cáo ông Trần Bình Định, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Xuân Lộc có hành vi vi phạm pháp luật trong việc ban hành Công văn số 331/CCTHADS ngày 24/12/2021 là tố cáo sai./.

Nơi nhận:

- Tổng cục THADS;
- Lãnh đạo Cục;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Chi cục THADS huyện Xuân Lộc;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSGQTC(Linh-05b).



